

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” w Barlinku
74-320 BARLINEK, ul. Wodna 2, **tel. 95- 74 61 095.**

Rodzaj prac: **malowania 10 klatek schodowych w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych przy ulicach Górna 28, Chmielna 1, Różana 3-4-5, w Barlinku**

Zamawiający: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” w Barlinku**

Adres zamawiającego: ul. Wodna 2, 74-320 Barlinek.

Opracował:

Sławomir Winnicki

Kwiecień 2025 rok

Zatwierdzam:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W TRYBIE

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Podstawa prawna:

Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku (Uchwała nr 19/I/2025 z dnia 26 marca 2025 r) zwany dalej **Regulaminem**

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Barlinku 74-320 Barlinek, ul. Wodna 2
REGON 000489455; KRS 0000166151; NIP 597-000-05-98

I. Tryb zamówienia:

Przetarg nieograniczony zgodnie z obowiązującym „Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku.”

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: malowanie 10 klatek schodowych w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych przy ulicach Górna 28, Chmielna 1, Różana 3-4-5, w Barlinku.

1. Zakres prac i czynności objętych przedmiotem zamówienia przedstawiony został w załączniku nr 1

III. Warunki i sposób realizacji zamówienia.

1. Prace będą wykonywane w oparciu o uzgodniony obustronnie harmonogram robót.
2. Roboty malarskie należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i opinią techniczną osoby uprawnionej.
3. Załączony opis i obmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do opracowania oferty i nie jest on podstawą do ustalenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Ofertę należy przygotować w oparciu o dokonaną wizję lokalną, własne obmiary oraz uzyskane istotne informacje, które pomogą we właściwej interpretacji zapisów przedmiotu zamówienia.
5. Kolorystyka farb dla danego budynku zostanie uzgodniona z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Do malowania klatek schodowych od wewnątrz należy stosować farby LATEKSOWE do malowań wewnętrznych, a do malowania zewnętrznego, farby fasadowe.
7. Do malowania tynku strukturalnego, balustrad, drzwi itp. należy stosować farby do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych o parametrach nie mniejszych niż:
 - 1) gęstość 1,2-1,4 g/m²,
 - 2) wydajność 7,5 m²/l,
 - 3) odporność na szorowanie klasa 1,
 - 4) zdolność krycia klasa 2,
 - 5) niskoemisyjność
 - 6) dopuszczalna norma zawartości związków lotnych CMR.
8. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atesty wydane przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego Państwowy Zakład Higieny.
9. Sposób malowania klatek i towarzyszące temu roboty powinny być zgodne z opinią techniczną załączoną do SIWZ

IV. Tryb przygotowania oferty

1. Zakres robót ujęto w załączniku nr 1 niniejszej specyfikacji.
2. Oferent może uczestniczyć w części jawnej przetargu.
3. Oferent składa tylko jedną ofertę.
4. Rozpoczęcie prac może nastąpić po podpisaniu umowy i po zaakceptowaniu przez zamawiającego harmonogramu malowania klatek schodowych opracowanego przez Oferenta.
5. **Oferent dokona wizji lokalnej w terenie tj. oględzin w nieruchomościach, a także zapozna się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia**, Załącznik nr 6 do SIWZ
6. Oferent zrzeka się w przyszłości prawa do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do materiałów przetargowych, które mogłyby mieć wpływ na przebieg realizacji robót oraz na wysokość wynagrodzenia.

V. Informacja na temat części zamówienia i możliwości składania ofert częściowych oraz możliwości składania ofert wariantowych

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferty częściowe, jako sprzeczne z SIWZ zostaną odrzucone.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej

VI. Informacja na temat przewidywanych zamówień dodatkowych

Zamawiający nie przewiduje, ale też nie wyklucza zamówień dodatkowych. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi pozostawać w ścisłym związku z prawidłowym wykonaniem zamówienia podstawowego, tj. wykonanie zamówienia dodatkowego lub zamówień dodatkowych jest warunkiem koniecznym prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamówieniem dodatkowym jest tylko takie zamówienie, bez którego wykonania przed zakończeniem realizacji zamówienia podstawowego lub równoległe z nim, zamówienie podstawowe nie może być prawidłowo wykonane. Wartość zamówienia dodatkowego nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego.

VII. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę.

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu zawarcia umowy ramowej.
Zamawiający w niniejszym postępowaniu może zawrzeć umowę z jednym Oferentem.

VIII. Informacja w sprawie zwrotu kosztów w postępowaniu.

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Oferent. Zamawiający wyklucza możliwość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający ponadto zastrzega sobie w każdej chwili prowadzenia postępowania prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Również w takim przypadku, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych na przygotowanie oferty.

IX. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia:

- termin rozpoczęcia: bezpośrednio po podpisaniu umowy
- termin zakończenia 20 grudzień 2025 r.

X. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków; informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie muszą przedłożyć Oferenci.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania, z przyczyn wskazanych w ust.2 poniżej.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację lub co, do których ogłoszono upadłość;
- 2) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) Oferentów będących osobami fizycznymi, osobami prawnymi, które lub, których urzędujących członków władz zarządzających prawomocnie skazano o przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 4) Oferentów będących podmiotami powiązanymi osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, gdzie przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym, a Oferentem polegające na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. W zakresie wymaganej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci którzy: **spełniają poniżej określone warunki udziału w postępowaniu** dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości nie niższej niż 90.000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy 00/00 złotych).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek oferenci mogą spełniać łącznie.

Jeżeli Wykonawca wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego w zakresie ww. warunku, warunek ten, może być spełniony w całości przez podmiot, na zasoby którego powołuje się wykonawca lub wspólnie przez wykonawcę i podmiot trzeci.

2) zdolności technicznej lub zawodowej:

Minimalny poziom wymaganych standardów:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał

należycie, co najmniej dwie roboty polegające na pracach malarskich klatek schodowych w budynkach wielolokalowych, co najmniej dwu klatkowych.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek, o którym mowa wyżej musi spełniać w całości, co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych i zawodowych podmiotów trzecich na zasadach określonych w ust. 4, pkt 2 powyższe zastrzeżenie dotyczy również tych podmiotów.

4. Potencjał podmiotu trzeciego:

- 1) Oferent może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków Prawnych,
- 2) Oferent, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- 3) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane,
- 4) jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach, o których mowa w pkt 1 Zamawiający wymaga załączenia do oferty, w odniesieniu do tych podmiotów oświadczeń i dokumentów o których mowa w ust. 5 pkt 1 (w zakresie dotyczącym braku podstaw do wykluczenia), 2, 3, 4 niniejszego Rozdziału.
- 5) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie złożonych przez oferentów dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków określonych w zapytaniu ofertowym.

5. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferent wraz z ofertą składa:

- 1) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ,
- 2) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że oferent zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną oferent musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielne na spółkę. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 3) **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące

przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że oferent zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną, oferent musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- 4) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie ust. 2 pkt 1 niniejszego rozdziału.

W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,

- 5) **informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta, wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa ten/ci oferenci składających ofertę wspólną, który/którzy w ramach konsorcjum będzie/będą odpowiadał/odpowiadali za spełnienie tego warunku. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,

- 6) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; Wykaz należy sporządzić zgodnie z treścią Załącznika nr 4 do niniejszego SIWZ

W przypadku składania oferty wspólnej oferenci składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz. Ww. dokument należy złożyć w oryginale.

6. W przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a
7. W przypadku składania oferty wspólnej warunki, o których mowa w ust. 3, Wykonawcy mogą spełniać łącznie, z zastrzeżeniem treści ust. 3 pkt 2 niniejszego rozdziału.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
9. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 8 należy dołączyć do oferty.
10. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.

11. Wspólnicy spółki cywilnej są Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w ust. 7-11
12. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru danej oferty jako najkorzystniejszej) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:
- 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy;
 - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia
13. **Uzupełnienie oferty i skutki jej nie uzupełnienia.**
- 1) Jeżeli oferta, uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą (uzyska najwyższą liczbę punktów) jest niekompletna, nie dołączono do niej dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozdziale X i XV bądź dokumenty lub oświadczenia są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, pod rygorem odrzucenia oferty,
 - 2) Jeżeli Oferent, którego oferta została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą, nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, pod rygorem odrzucenia oferty,
 - 3) W przypadku nie wykonania przez oferenta zobowiązania, o którym mowa w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oferta podlega odrzuceniu.
 - 4) W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust pkt 3 niniejszego ustępu lub w przypadku gdy oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia Umowy lub odmawia jej zawarcia, Zamawiający bada ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Postanowienia pkt 1,2, 3 stosuje się odpowiednio.
14. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
15. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
16. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, podanej przez Zamawiającego zgodnie z treścią Rozdziału XVII ust. 3 SIWZ
 - 2) lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu z przyczyn wskazanych w SIWZ
- Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 15, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
17. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 15, mogą dotyczyć w szczególności:
- a) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;

- b) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
 - c) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę;
 - d) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 5 *ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773 ze zmianami)
18. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
19. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

XI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami:

- 1) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Oferenci mają obowiązek przekazywać na piśmie, faksem: 95 7479-113 lub drogą elektroniczną e-mail: sekretariat@smpiastbarlinek.pl
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt ich otrzymania,
- 3) informację o wyborze oferty najkorzystniejszej, bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza dodatkowo na swojej stronie internetowej (jak SIWZ).

XII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień (nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert) pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający treść wyjaśnień wraz z wnioskiem Oferenta, bez ujawnienia źródła zapytania, zamieści na stronie internetowej, na której umieszczona jest SIWZ.
- 2. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji i zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której umieszczona jest SIWZ oraz będzie wiążąca dla Oferentów.
- 3. Zamawiający umożliwi Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Oferent. Każdy Oferent ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej.
- 4. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku. Wszelkie zmiany, modyfikacje treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi, co do treści SIWZ Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem.

XIII. Wymagania dotyczące wadium:

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **11 000.00 zł**(słownie: jedenaście tysięcy 0/00 PLN brutto)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert - termin wnoszenia wadium upływa w dniu **27.06.2025 r.**
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych
4. Wadium w formie pieniądza należy wpłacać na rachunek bankowy Zamawiającego: **GBS BARLINEK 02835500090000034520000017**
5. **Uwaga:** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego.
6. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 1 Regulaminu
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w §21 ust. 2 Regulaminu.

XIV. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. od dnia 30.06.2025r. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

XV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.,
2. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) oświadczenie oferenta, w przedmiocie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w Rozdziale X ust.2 SIWZ zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ (w tym oświadczenie podmiotu trzeciego, jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby)
 - 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego, o którym mowa w Rozdziale X ust. 5 pkt 2 SIWZ (w tym dotyczące podmiotu trzeciego jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
 - 3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, o którym mowa w rozdziale X ust. 5 pkt 3 SIWZ (w tym dotyczące podmiotu trzeciego jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
 - 4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, o którym mowa w Rozdziale X ust.5 pkt 4 SIWZ (w tym dotyczący podmiotu trzeciego, jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
 - 5) wykaz robot budowlanych o którym mowa w rozdziale X ust. 5 pkt 6 SIWZ zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ
 - 6) odpowiednie pełnomocnictwa,
 - 7) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, o której mowa w rozdziale X ust.5 pkt 5. SIWZ,
 - 8) oświadczenie oferenta że zapoznał się z Regulaminem – Załącznik nr 5
 - 9) dowód wniesienia wadium.
3. Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga! – przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane, itp.).
5. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim. Dokumenty

sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem poświadczonym przez Oferenta (przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).

7. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
8. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
9. Upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Upoważnienie/pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale, lub w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
10. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
11. Oferent powinien umieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami w kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisana: **„Oferta do przetargu nieograniczonego na malowanie 10 klatek schodowych w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych przy ulicach Górna 28, Chmielna 1, Różana 3-4-5, w Barlinku .” Nie otwierać przed 26.06.2025 ., godz. 10.30.**
12. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w ust. 11 . Koperta zewnętrzna dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.
13. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Oferent składając ofertę zastrzegł (w odniesieniu do tych informacji), że nie mogą być one udostępniane.
14. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnice przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.
15. Oferent, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem. Wyboru dnia oraz godziny, kiedy może nastąpić przeglądanie protokołu końcowego postępowania o udzielenie zamówienia dokona Zamawiający z tym, że przeglądanie winno nastąpić bez zbędnej zwłoki.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Oferent poda cenę na formularzu oferty, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ.
2. Oferowana cena winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia.
Podana w ofercie cena musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania umowy w sposób zgodny z postanowieniami SIWZ oraz istotnymi postanowieniami umowy (m. in. oznakowanie placu budowy, wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników wraz z toaletą przenośną, opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej i wody w okresie prowadzenia robót odczytane na podstawie wskazań zamontowanego podlicznika, wszelkie opłaty związane z prowadzeniem i odbiorem robót, wywóz materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie placu budowy po wykonaniu robót, itp.) , a także niezbędne podatki (np. podatek VAT), cła itd. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą dokonane będą wyłącznie w walucie polskiej.
3. Cenę należy podać:
 - a) cena brutto za malowanie wszystkich klatek w jednym budynku z podaniem adresu
 - b) cena brutto za malowanie klatek schodowych we wszystkich budynkach razem, która stanowi wartość oferty

4. Cena musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (do drugiego miejsca po przecinku).

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku, ul. Wodna 2 (w sekretariacie – pok. nr 1) nie później niż do dnia **27.06.2025 r. do godziny 14:00**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Oferentom, na Ich wniosek, bez otwierania.
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **30.06.2025 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 13 (sala konferencyjna).

XVIII. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

Etap I – otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający poda (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Oferenta, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty

Etap II – aktualizacja oferty

1. W przypadku nie przystąpienia przez Oferenta do aktualizacji oferty, Jego oferta jest ważna i rozpatrywana przez Zamawiającego z zachowaniem warunków zawartych w niej.
2. Po przeprowadzeniu aktualizacji oferty, Zamawiający dokonuje ostatecznego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przyznanej punktacji określonej w SIWZ.
3. W przypadku, gdy Oferent nie był obecny przy otwieraniu ofert, na Jego wniosek, Zamawiający prześle wszystkie informacje, o których mowa w pkt. 2 niniejszego rozdziału.

Etap III – część niejawna

1. W części niejawnej Zamawiający przystąpi do badania ofert. W toku badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy poszczególni Oferenci nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku, gdy Oferent zostanie wykluczony z postępowania, złożoną przez niego ofertę uznaje się za odrzuconą.
3. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku oferta niezgodna z regulaminem lub sprzeczna z treścią SIWZ, podlega odrzuceniu. Zamawiający odrzuci rozpatrywaną ofertę także, gdy zawiera rażąco niską cenę.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku.
5. Oferty spełniające wymogi formalne poddane zostaną wstępnej ocenie zgodnie z przyjętymi w rozdziale XXI kryteriami.
6. Druk zmian składników ofertowych w toku aktualizacji oferty, podpisany przez Zamawiającego i Oferentów zawiera ostateczne warunki zaproponowane przez Oferentów i uznawany jest jako oferty ostateczne oraz stanowi integralną część złożonej przez Oferenta oferty.
7. W przypadku, gdy złożone zostaną mniej niż dwie oferty niepodlegające odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku.
8. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu,

- i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryterium wyboru oferty określonego w niniejszej SIWZ).
9. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Oferentom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie a także na stronie internetowej.
 10. Zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane zostanie Oferentom.
Informacja przesłana Oferentowi, którego ofertę wybrano, dodatkowo zawierała będzie informację określającą miejsce i termin zawarcia umowy.

XIX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

1. Cena 80%
2. Rękojnia i gwarancja 20%
3. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o –cena brutto oferty ocenianej

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty.

4. W ramach kryterium „Rękojnia i Gwarancja” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu punktacji:
 - 0 pkt – 48 miesięcy rękojmi i gwarancji
 - 5 pkt – 54 miesięcy rękojmi i gwarancji
 - 10 pkt – 60 miesięcy rękojmi i gwarancji
 - 15 pkt - 66 miesięcy rękojmi i gwarancji
 - 20 pkt – 72 miesięcy rękojmi i gwarancji

Uwaga!

** Zaoferowany okres rękojmi i gwarancji **nie może być krótszy niż 48 miesięcy**. Oferty proponujące rękojmię i gwarancję krótszą niż 48 miesięcy będą odrzucane.*

*Maksymalny okres rękojmi i gwarancji podlegającej ocenie **wynosi 72 miesiące**.. Oferty proponujące 72 miesięczny okres rękojmi i gwarancji otrzymają najwyższą ilość punktów. Oferty proponujące okres rękojmi i gwarancji dłuższy niż 72 miesiące będą liczone jak oferty proponujące maksymalny okres rękojmi i gwarancji przy czym do umowy zostanie wpisany faktycznie proponowany przez wykonawcę okres rękojmi i gwarancji.*

Proponowany okres rękojmi i gwarancji należy wskazać w miesiącach.

W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni formularza ofertowego w zakresie przedmiotowego kryterium zamawiający uzna, że wykonawca oferuje minimalny okres rękojmi i gwarancji w wymiarze 48 miesięcy; wykonawca otrzyma wówczas 0 pkt w tym kryterium.

Ostateczna ocena punktowa oferty:

5. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie.
6. Wykonawca maksymalnie może zdobyć 100 pkt. Liczba punktów wynikająca z działań matematycznych będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który nie podlega odrzuceniu, która po zsumowaniu punktów przyznanych w poszczególnych podkryteriach otrzyma największą liczbę punktów. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z ceną niższą.

XX . Informacja na temat możliwości rozliczania się w walutach obcych

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie z uwzględnieniem waluty polskiej.

XXI. Informacje dotyczące umowy

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SIWZ wzór umowy (załącznik). Integralną częścią umowy są podstawowe zasady realizacji robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach i na warunkach określonych we wzorze umowy.
3. Z Oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa, zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. Miejsce oraz termin zawarcia umów Zamawiający poda Oferentowi, którego oferta została wybrana w piśmie informującym o wyniku postępowania.
 - 1) Oferent, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej zaoferowanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT) na warunkach określonych w umowie
 - 2) Zabezpieczeniem objęty będzie cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji.
 - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 4) Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy złożony po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 6) Pozostałe 30% (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania gwarancji lub rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach gwarancji lub rękojmi i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy złożony po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.
- 7) W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

- 8) W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia. Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich (spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie). Gwarancja/poręczenie nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta/poręczyciela z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji /poręczenia w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.
 - 9) W przypadku przedłożenia gwarancji/poręczenia niezawierających elementów, o których mowa w ust.6-7 bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, wymogi lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
 - 10) Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji/poręczenia Zamawiającemu celem akceptacji. Gwarancje/poręczenia, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
 - 11) Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 - 12) W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub przesunięcia terminu jej wykonania, termin zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w ust. 5 . W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć okres ważności zabezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie okresu jego ważności, najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem pierwotnego terminu obowiązywania zabezpieczenia, w taki sposób by termin obowiązywania zabezpieczenia pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 powyżej. Brak przedłożenia dokumentów potwierdzających wydłużenie okresu zabezpieczenia przed zawarciem aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania, stanowi podstawę do odmowy jego podpisania z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 - 13) Koszty ustanowienia oraz zwolnienia zabezpieczeń w całości obciążają Wykonawcę.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w gotówce należy wpłacić przelewem na konto: **GBS Barlinek 02835500090000034520000017**

XXII . Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Oferentom w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym warunków udziału w postępowaniu.. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamieszcza się niezwłocznie na stornie www.smpiastbarlinek.pl i przekazuje się wszystkim oferentom, którzy zwrócili się o SIWZ lub regulamin
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia przetargu bez podawania powodu, prawo do zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru żadnej oferty oraz prawo do odmowy zawarcia umowy w sytuacji nie zatwierdzenia przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” wyboru dokonanej przez komisję przetargową oferty. W takim

wypadku oferentowi nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze oraz roszczenia o zawarcie umowy.

3. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywana na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku Oferentom przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej, zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

ul. Górna 28 – cztery klatki schodowe.

Zakres obejmuje 1 klatkę wraz z gankiem, drzwiami wejściowymi i zejściem do piwnicy:

1. prace przygotowawcze obejmujące:
osłona drzwi do lokali mieszkalnych oraz okien na klatkach schodowych (łącznie z ramami i ościeżnicami) za pomocą folii PCV,
 2. prace renowacyjne obejmujące:
 - a) przygotowanie powierzchni starych tynków z punktowym uzupełnieniem nierówności pod malowanie farbami emulsyjnymi
 - b) demontaż schodowych włączników oświetlenia i uzupełnienie tynku.
 - c) naprawa luźnych tynków,
 - d) naprawa pęknięć ścian i usunięcie wszelkich szczelin na ścianach i w otworach okiennych oraz drzwiowych,
 - e) umycie starej farby i zagruntowanie malowanej powierzchni odpowiednim do rodzaju farby emulsyjnej gruntem(farba powyżej tynku mozaikowego lub lamperii)
 - f) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków sufitów
 - g) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian (powyżej tynku mozaikowego lub lamperii)
 - h) umycie istniejącego tynku mozaikowego wraz z ościeżami stolarki drzwiowej i okiennej
 - i) gruntowanie podłoża pod malowanie farbą lateksową
 - j) dwukrotne malowanie farbą lateksową kl. I w ramach normy PN-C-81914:2002 (farby odporne na szorowanie na mokro) tynku mozaikowego
 - k) dwukrotne malowanie farbami jw. pasów o wys. do 20 cm cokołów, boków biegów schodowych, pasów pod biegami schodowymi i pasów płyt podestowych,
 - l) dwukrotne malowanie farbami jw. balustrady schodowej z prętów oraz poręczy ze słupkiem wsporczym z kształownika
 - m) dwukrotne malowanie farbą jw. uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1,0 m² (skrzydła i ościeżnice):
 - wejścia do klatek schodowych
 - mieszkań, po uzgodnieniu z lokatorem
 - piwnic
 - n) dwukrotne malowanie farbą jw. uprzednio malowanych elementów zabudowy o powierzchni poniżej 1m²
 - drzwiczki do szaf energetycznych,
 - skrzynki na listy,
 - wyłaz dachowy
 - o) dwukrotne malowanie farbą olejną jw. grzejników C.O. i ich orurowania,
 - p) wymiana pochwyty balustrady,
 - q) wymiana przycisków dzwonkowych na nowe, jednolite w kształcie i kolorze
 - r) dwukrotne malowanie zejść do piwnic (ściany i sufit)
- Uwaga:
- wygięte drzwi szaf energetycznych należy przed pomalowaniem wyprostować
 - skorodowaną w dolnej części powierzchnię drzwi do wiatrołapów wraz ze słupkiem należy uzupełnić poprzez dospawanie lub nitowanie brakującego materiału, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować
3. Prace porządkowe obejmujące:
 - a) doprowadzenie powierzchni schodów do stanu sprzed remontu,
 - b) mycie okien i drzwi do lokali mieszkalnych i wejściowych.

ul. Chmielna 1 – trzy klatki schodowe.

Zakres obejmuje 1 klatkę wraz z gankiem, drzwiami wejściowymi i zejściem do piwnicy:

1. Prace przygotowawcze obejmujące:
osłona okien i drzwi do lokali mieszkalnych i na klatkach schodowych (łącznie z ościeżnicami ramami okien) za pomocą folii PCV,
 2. Prace renowacyjne obejmujące:
 - a) zmycie starej farby i zagruntowanie malowanej powierzchni odpowiednim do rodzaju farby emulsyjnej gruntem (farba powyżej tynku mozaikowego lub lamperii)
 - b) demontaż schodowych włączników oświetlenia i uzupełnienie tynku.
 - c) naprawa luźnych tynków,
 - d) naprawa pęknięć ściany i usunięcie wszelkich szczelin na ścianach i w otworach okiennych oraz drzwiowych,
 - e) przygotowanie powierzchni starych tynków z punktowym uzupełnieniem nierówności pod malowanie farbami emulsyjnymi,
 - f) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków sufitów
 - g) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian (powyżej tynku mozaikowego)
 - h) umycie istniejącego tynku mozaikowego lub lamperii wraz z ościeżami stolarki drzwiowej oraz okiennej,
 - i) gruntowanie podłoża pod malowanie farbą lateksową,
 - j) dwukrotne malowanie farbą lateksową kl. I w ramach normy PN-C-81914:2002 (farby odporne na szorowanie na mokro) tynku mozaikowego,
 - k) dwukrotne malowanie farbami jw. pasów o wys. do 20 cm cokołów, boków biegów schodowych, pasów pod biegami schodowymi i pasów płyt podestowych
 - l) dwukrotne malowanie farbami jw. balustrady schodów z prętów oraz poręczy ze słupkiem wsporczym z kształtownika,
 - m) dwukrotne malowanie farbą jw. uprzednio malowanych elementów o powierzchni ponad 1,0 m²
 - wejścia do mieszkań, po uzgodnieniu z lokatorem
 - wejścia do klatek schodowych
 - wejścia do piwnic
 - n) dwukrotne malowanie farbą jw. uprzednio malowanych elementów zabudowy o powierzchni poniżej 1m² : –
 - drzwiczki do szafy energetycznej,
 - skrzynki na listy,
 - wyłaz dachowy
 - o) dwukrotne malowanie farbą jw. grzejników C.O. i ich orurowania
 - p) wymiana przycisków dzwonkowych na nowe, jednolite w kształcie i kolorze
 - q) montaż nowego pochwyty balustrady
 - r) dwukrotne malowanie zejść do piwnic (ściany i sufity)
- Uwaga:
- wygięte drzwi szaf energetycznych należy przed pomalowaniem wyprostować
 - skorodowaną w dolnej części powierzchnię drzwi do wiatrolapów wraz ze słupkiem należy uzupełnić poprzez dospawanie lub nitowanie brakującego materiału, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować
3. Prace porządkowe obejmujące:
 - a) doprowadzenie powierzchni schodów do stanu przed remontu,
 - b) mycie okien i drzwi do lokali mieszkalnych i wejściowych.

ul. Różana 3-4-5 – trzy klatki schodowe.

Zakres obejmuje 1 klatkę wraz z gankiem, drzwiami wejściowymi i zejściem do piwnicy:

1. prace przygotowawcze obejmujące:
osłona drzwi do lokali mieszkalnych oraz okien na klatkach schodowych (łącznie z ramami i ościeżnicami) za pomocą folii PCV,
2. prace renowacyjne obejmujące:
 - a) przygotowanie powierzchni starych tynków z punktowym uzupełnieniem nierówności pod malowanie farbami emulsyjnymi
 - b) demontaż schodowych włączników oświetlenia i uzupełnienie tynku.
 - c) naprawa luźnych tynków,
 - d) naprawa pęknięć ścian i usunięcie wszelkich szczelin na ścianach i w otworach okiennych i drzwiowych
 - e) umycie starej farby i zagruntowanie malowanej powierzchni odpowiednim do rodzaju farby emulsyjnej gruntem(farba powyżej tynku mozaikowego lub lamperii)
 - f) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków sufitów
 - g) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian (powyżej tynku mozaikowego lub lamperii)
 - h) umycie istniejącego tynku mozaikowego wraz z ościeżami stolarki drzwiowej i okiennej
 - i) gruntowanie podłoża pod malowanie farbą lateksową
 - j) dwukrotne malowanie farbą lateksową kl. I w ramach normy PN-C-81914:2002 (farby odporne na szorowanie na mokro) tynku mozaikowego
 - k) dwukrotne malowanie farbami jw. pasów o wys. do 20 cm cokołów, boków biegów schodowych, pasów pod biegami schodowymi i pasów płyt podestowych,
 - l) dwukrotne malowanie farbami jw. balustrady schodowej z prętów oraz poręczy ze słupkiem wsporczym z kształtownika
 - m) dwukrotne malowanie farbą jw. uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1,0 m² (skrzydła i ościeżnice):
 - wejścia do klatek schodowych
 - mieszkań, po uzgodnieniu z lokatorem
 - piwnic
 - n) dwukrotne malowanie farbą jw. uprzednio malowanych elementów zabudowy o powierzchni poniżej 1m²
 - drzwiczki do szaf energetycznych,
 - skrzynki na listy,
 - wyłaz dachowy
 - o) dwukrotne malowanie farbą olejną jw. grzejników C.O. i ich orurowania,
 - p) wymiana przycisków dzwonekowych na jednolite w kształcie i kolorze
 - q) wymiana pochwyty balustrady,
 - r) dwukrotne malowanie zejść do piwnic (ściany i sufity)

Uwaga:

- wygięte drzwi szaf energetycznych należy przed pomalowaniem wyprostować
- skorodowaną w dolnej części powierzchnię drzwi do wiatrołapów wraz ze słupkiem należy uzupełnić poprzez dospawanie lub nitowanie brakującego materiału, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować

3. Prace porządkowe obejmujące:

- a) doprowadzenie powierzchni schodów do stanu sprzed remontu,
- b) mycie okien i drzwi do lokali mieszkalnych i wejściowych.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

NIP— , REGON

FORMULARZ OFERTOWY

złożony w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie polegające na malowaniu 10 klatek schodowych w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych przy ulicach Górna 28, Chmielna 1, Różana 3-4-5 w Barlinku.

OŚWIADCZAMY, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączne wynagrodzenie bruttozł (słownie:.....)
- Cena ofertowa określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia
2. Cena malowania klatek schodowych w rozbiu na budynki będzie wynosiła:
 - 1) Górna 28 - łączne wynagrodzenie bruttozł
 - 2) Chmielna 1 - łączne wynagrodzenie bruttozł
 - 3) Różana 3-4-5 - łączne wynagrodzenie bruttozł
3. Oświadczam, że jestem podatnikiem VAT, o którym mowa w art. 15 ustawy o VAT* (*niepotrzebne skreślić*).
 - zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny,
 - zarejestrowanym jako podatnik VAT zwolniony na podstawie art. 113 ust. 1 lub 9.
4. Zamówienie realizowane będzie w terminie: do dnia 20 grudnia 2025 r.
5. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu na zasadach określonych przez zamawiającego w rozdziale X SIWZ.
6. Akceptujemy 30-dniowy termin płatności, liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 90 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
8. Do oferty załączam wszystkie dokumenty wymagane w rozdziale XV SIWZ
9. Na przedmiot zadania udzielamy gwarancji i rękojmi wynoszącejmiesięcy
10. Za realizację zamówienia odpowiedzialny jest p. tel.....

.....

(data)

.....

(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy)

Pieczęć wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E .

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na wykonanie **malowania 10 klatek schodowych w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych przy ulicach Górna 28, Chmielna 1, Różana 3-4-5 w Barlinku**", a także w oparciu o Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania, z przyczyn wskazanych w Rozdziale X ust. 2 SIWZ,

Osobami uprawnionymi do podpisywania oferty i podejmowania decyzji w imieniu Oferenta są:

.....
.....

..... , dnia

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

.....
Pieczęć Oferenta

1. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na pracach malarskich klatek schodowych w budynkach wielolokalowych, co najmniej dwuklatkowych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.
2. Nazwa przedsięwzięcia
3. Inwestor
4. Okres realizacji
5. Wartość przedsięwzięcia

Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

Oświadczenie.

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na wykonanie **malowania 10 klatek schodowych w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych przy ulicy Górna 28, Chmielna 1, Różana 3-4-5 w Barlinku**, oświadczam, że zapoznałem się z warunkami „Regulaminu na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku.

..... , dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

.....
Pieczęć wykonawcy

Oświadczenie.

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na wykonanie: **malowania 10 klatek schodowych w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych przy ulicach Górna 28, Chmielna 1, Różana 3-4-5 w Barlinku**, oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia, zapoznałem się z warunkami i faktycznym zakresem zamówienia oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, w tym wyceny zamówienia i zawarcia umowy.

..... , dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta