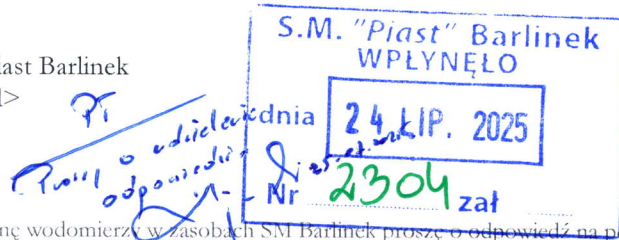


Temat: Pytania do przetargu wymiany wodomierzy w zasobach SM Piast Barlinek

Nadawca: Krzysztof Więckowski <krzysztof.wieckowski@bmetrics.pl>

Data: 2025.07.24, 14:56

Adresat: <sekretariat@smpiastbarlinek.pl>



Dzień dobry, w nawiązaniu do trwającego postępowania przetargowego na wymianę wodomierzy w zasobach SM Barlinek proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Na czym ma polegać dokładne sprawdzenie podłączeń wszystkich punktów poboru wody w lokalu? Do instalacji wodnej są podłączane pralki, suszarki, zmywarki, lodówki, ekspresy do kawy. Monterzy nie są upoważnieni i nie mają wiedzy technicznej, żeby każde tego typu urządzenie włączyć, często w lokalach są osoby, które udostępniają lokal do prac i również nie potrafią włączyć urządzeń. Czy dopuszczają Państwo sprawdzenie tylko widocznych pkt poboru wody – baterie wannowe, prysznicowe, umywalkowe, zlewozmywakowe, WC?
2. Na czym ma polegać weryfikacja przerobienia instalacji wodnej w obrębie lokalu. SIWZ i umowa nie określają stanu jaki powinien być, żeby ocenić, czy został on zmieniony. Zamawiający odstąpi od wymogu czy doprecyzuje co należy weryfikować?
3. Wymiana wodomierzy, zarówno lokalowych, jak i głównych, stanowi czynność eksploatacyjną w zakresie instalacji wewnętrznej budynku i nie jest kwalifikowana jako roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla tego rodzaju prac nie ma obowiązku ustanawiania kierownika budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych. Czy Zamawiający dopuszcza realizację prac bez uprawnionej osoby?
4. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie ewentualnych prac dodatkowych wyceną indywidualną do akceptacji przez Zamawiającego bez stosowania kosztorysów (KNR, Norma Pro, Sekocenbud itd.)?
5. Czy Zamawiający dopuszcza skrócenie okresu gwarancji wodomierza na czas ważności legalizacji? Po okresie legalizacji wodomierz nie powinien służyć do rozliczeń finansowych.
6. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany wymagań dotyczących funkcjonalności portalu internetowego opisanych w SIWZ do możliwości technicznych portalu oferenta?
7. Zamawiający oczekuje podanie ryczałtowego wynagrodzenia w kwocie brutto. Z uwagi na różne stawki podatku VAT jakie będą obowiązywać w realizacji zamówienia proszę o podanie, jeśli takie przypadki występują:
 - a. Ilości wodomierzy do wymiany w mieszkaniach o powierzchni użytkowej poniżej 150 m²
 - b. Ilości wodomierzy do wymiany w mieszkaniach o powierzchni użytkowej powyżej 150 m²
8. Z uwagi na brak możliwości wykonania wizji lokalnej w 100% miejsc wymian wodomierzy nie możemy bezwarunkowo potwierdzić zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Zapoznaliśmy się z zakresem prac opisanych w SIWZ i projekcie umowy, i na tej podstawie sporządzona została oferta. Czy Zamawiający odstąpi od wymogu potwierdzenia wizji lokalnej? Ewentualnie czy Zamawiający dopuszcza wizję lokalną w zakresie możliwym do przeprowadzenia tzn. kilka mieszkań oraz dopuszczenie w związku z tym prace dodatkowych rozliczanych protokołem konieczności?
9. Zamawiający wymaga przedstawienia cennika usług serwisowych – jakich pozycji ten cennik ma dotyczyć? SIWZ i projekt umowy nie zawiera tych elementów.
10. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w zakresie poziomów kra umownych – z wartości % naliczanych od wartości umowy na naliczanie od niezrealizowanej wartości umowy.
11. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie przedmiotu zamówienia na podstawie cen jednostkowych wymiany liczników, dostępu do danych oraz faktycznych ilości wymienionych i udostępnionych do odczytu na portalu liczników?

Z poważaniem

Krzysztof Więckowski

Dyrektor Regionu

B METERS Polska Sp. z o.o.

tel. kom.: +48 512 004 733

email: krzysztof.wieckowski@bmetrics.pl

www.bmetrics.pl

film: [Prezentacja firmy BMETERS](#)

