

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DO UMOWY
Nr 00/2025/PT

zawarta w dniu 2025 r. w Barlinku pomiędzy

Zawarta pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „PIAST” w Barlinku ul. Wodna 2, 74-320 Barlinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000166151, REGON: 000489455, NIP: 5970000598

reprezentowaną przez:

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Cezary Krzyżanowski | – Prezes, |
| 2. Elżbieta Melon | – Zastępcę Prezesa, Główna Księgowa |

zwanym dalej „**Administratorem**”

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Podmiotem przetwarzającym**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”.

PREAMBUŁA

Mając na uwadze, iż Strony zawarły w dniu Umowę zwaną w dalszej części **Umową Główną**, strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§ 1.

Przedmiot umowy, zakres i cel przetwarzania

1. W celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwanego dalej „**Rozporządzeniem**”, przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zwanej dalej „**Ustawą**” oraz właściwej realizacji postanowień Umowy Głównej, Administrator powierza w trybie art. 28 Rozporządzenia, Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych, a Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z udokumentowanymi poleceniami/instrukcjami Administratora na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wszystkie polecenia/instrukcje dodatkowe lub odmienne Administrator wydaje w formie pisemnej.
3. Podmiot Przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane osobowe następujących podmiotów:
 - a) Użytkowników lokali mieszkalnych i niemieszkalnych.
4. W ramach wykonania Umowy Podmiot Przetwarzający będzie przetwarzał następujące Dane Osobowe:
 - I. w odniesieniu do Danych Zwyczajnych:
 1. imię (imiona) i nazwisko,
 2. adres zamieszkania, adres zameldowania, adres miejsca prowadzenia działalności gospodarczej,
 3. adresy e-mail,
 4. numery telefonów,
 - II. w odniesieniu do Danych Wrażliwych (nie dotyczy)
5. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe w formie papierowej lub przy wykorzystaniu systemów informatycznych. Na powyższych danych będą wykonywane operacje: zbierania, utrwalania, organizowania, porządkowania, adoptowania lub modyfikowania, przechowywania, pobierania, przeglądania, wykorzystywania, rozpowszechniania lub innego rodzaju udostępniania, ujawniania poprzez przesłanie, dopasowywania lub łączenia, usuwania lub niszczenia danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 2 Rozporządzenia.
6. Odbiorcami danych osobowych objętych Umową będą:
 - a) przedstawiciele i reprezentanci Podmiotu Przetwarzającego;

**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DO UMOWY
Nr 00/2025/PT**

zawarta w dniu 2025 r. w Barlinku pomiędzy

- b) pracownicy Podmiotu Przetwarzającego,
 - c) zleceniobiorcy i wykonawcy dzieła Podmiotu Przetwarzającego;
 - d) podmioty świadczące usługi obsługi informatycznej Podmiotu Przetwarzającego;
 - e) podmioty świadczące usługi obsługi prawnej Podmiotu Przetwarzającego;
 - f) podmioty świadczące usługi hostingowe (w tym w zakresie poczty elektronicznej oraz utrzymania domeny internetowej) na rzecz Podmiotu Przetwarzającego;
7. Administrator poleca i upoważnia Podmiot przetwarzający do przetwarzania w jego imieniu danych, o których mowa w ust. 4 wyłącznie w celu realizacji postanowień Umowy głównej.

§ 2.

Obowiązki Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający nie jest uprawniony do samodzielnego dysponowania powierzonymi danymi osobowymi, w tym nie jest uprawniony do samodzielnego decydowania o celach i środkach przetwarzania.
2. Przetwarzanie przez Podmiot przetwarzający danych osobowych w zakresie oraz celach innych niż wskazane w niniejszej Umowie jest niedopuszczalne.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, spełniający wymogi Rozporządzenia, odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający ma obowiązek polecić przetwarzanie danych osobowych w imieniu Administratora odpowiednim, upoważnionym osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Podmiot przetwarzający ma obowiązek prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
7. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 12-23 oraz art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w ramach niniejszej Umowy, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze, a także informuje o tych okolicznościach Administratora, bez zbędnej zwłoki, najpóźniej w ciągu 48 godzin.

§ 3.

Obowiązki i prawa Administratora

1. Administrator zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo dokonania audytu, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator dokona audytu w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego a Podmiot przetwarzający weźmie w nim konstruktywny udział.
3. Audyt dotyczyć będzie przetwarzania danych na mocy umowy głównej w celu wskazania zgodności z obowiązkami przewidzianymi w art. 28 Rozporządzenia.
4. Warunkiem przeprowadzenia audytu jest zawiadomienie Podmiotu przetwarzającego w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym terminem jego przeprowadzenia.
5. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
6. Administratorowi przysługuje prawo kierowania zapytań do Podmiotu przetwarzającego w zakresie prawidłowości wykonania obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej Umowy danych. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się udzielić odpowiedzi na zapytanie w terminie 14 dni od daty wpływu zapytania.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas audytu w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
8. Jeżeli Podmiot przetwarzający podzleca obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, musi uwzględnić prawa dotyczące audytów w Umowie zawartej z podwykonawcą, aby umożliwić Administratorowi efektywne audytowanie zgodności.

**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DO UMOWY
Nr 00/2025/PT**

zawarta w dniu 2025 r. w Barlinku pomiędzy

§ 4.

Zasady dalszego powierzenia danych do przetwarzania

1. Administrator dopuszcza możliwość podpowierzenia przetwarzania danych osobowych podwykonawcom.
2. Jeżeli Podmiot przetwarzający zamierza podpowierzyć przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom to zobowiązany jest uprzednio poinformować Administratora o zamiarze podpowierzenia oraz nazwie i adresie siedziby podwykonawcy, a także o charakterze i celu podpowierzenia, rodzaju i kategorii danych osobowych oraz czasie trwania podpowierzenia.
3. Podmiot przetwarzający wysyła informację o zamiarze podpowierzenia w formie pisemnej, na adres Administratora, za potwierdzeniem odbioru lub doręcza osobiście przedstawicielowi Administratora. O ile Administrator nie wyrazi sprzeciwu wobec podpowierzenia w terminie 7 dni od daty skutecznego zawiadomienia, podmiot przetwarzający będzie uprawniony do dokonania podpowierzenia.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przeprowadzenia kontroli jakości podwykonawcy i wyboru takiego, który zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia i realizacji odpowiednich do przedmiotu umowy środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie odpowiadało wymogom Rozporządzenia, tak aby podwykonawca stosował, co najmniej równorzędny poziom ochrony danych osobowych jak u Podmiotu przetwarzającego.
5. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany zawrzeć z podwykonawcą umowę, w której doprecyzuje zasady odpowiedzialności podwykonawcy za właściwe przetwarzanie danych. W przypadku niewykonania przez podwykonawcę ciężących na nim obowiązków w zakresie ochrony danych osobowych, Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za wykonanie zobowiązań ciężących na podwykonawcy.
6. Przetwarzanie danych przez podwykonawcę musi zawsze pozostawać w granicach celu i zakresu przetwarzania danych osobowych określonych w umowie zawartej między Administratorem a Podmiotem przetwarzającym.
7. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje pisemnie Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
8. W przypadku zlecenia przez Podmiot przetwarzający czynności podwykonawcy z państwa trzeciego (spoza UE/EOG) Podmiot przetwarzający stosuje mechanizmy przesyłania danych zgodnie z art. 44 Rozporządzenia. W szczególności Podmiot przetwarzający w wystarczający sposób zabezpiecza wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w taki sposób, aby przetwarzanie danych spełniało wymagania Rozporządzenia, zapewnia ochronę praw zainteresowanych osób, których dane dotyczą, prowadzi rejestr transferów danych i dokumentację stosowanych zabezpieczeń.

§ 5.

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający odpowiada za spełnienie wymogów określonych w Ustawie oraz w Rozporządzeniu przez wszystkie osoby przetwarzające powierzone dane osobowe.
2. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora.

§ 6.

Zobowiązanie do zachowania tajemnicy

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DO UMOWY
Nr 00/2025/PT

zawarta w dniu 2025 r. w Barlinku pomiędzy

przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania i nie udostępniania w żaden inny sposób osobom nieupoważnionym:
 - 1) jakichkolwiek danych i informacji dotyczących podejmowanych czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
 - 2) innych informacji prawnie chronionych uzyskanych w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób, formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu lub zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. Powyższe zobowiązanie zachowuje ważność w przypadku danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia bezterminowo.

§ 7.

Współdziałanie stron

1. Strony ustalają, że podczas realizacji Umowy będą ze sobą ściśle współpracować w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Strony ustalają, że podczas realizacji Umowy będą informować się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.

§ 8.

Czas trwania i okres wypowiedzenia

1. Niniejsza Umowa zawarta jest na czas obowiązywania Umowy Głównej.
2. Administrator ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) wykorzystuje dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, na co Administrator zwróci Podmiotowi przetwarzającemu uwagę na piśmie, a Podmiot przetwarzający w wyznaczonym przez Administratora terminie, nie usunie wskazanych naruszeń,
 - b) nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych, na co Administrator zwróci Podmiotowi przetwarzającemu uwagę na piśmie, a Podmiot przetwarzający w wyznaczonym przez Administratora terminie, nie usunie wskazanych naruszeń,
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi nie powiadamiając Administratora o zamiarze podpowierzenia lub pomimo sprzeciwu Administratora

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają odpowiednio przepisy prawa w tym odpowiednio przepisy Ustawy, Rozporządzenia oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny dla Administratora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Podmiotu przetwarzającego, jeden dla Administratora.
5. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni wskazany adres listem poleconym i nieodebraną, uważa się za skutecznie doręczoną.

Podpis Administratora

Podpis Podmiotu przetwarzającego

Otrzymuje:

- 1) Zlecający
 - a) Dział techniczny S.M. „PIAST” - 1 szt.
- 2) Zleceniobiorca - 1 szt.

Sporządził: Sławomir Winnicki